



# IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - 2019

## Scadenza versamento in acconto (17/06/2019)

### Avviso

Il **17 giugno 2019** scade il termine per il versamento dell'acconto dell'IMU. **L'acconto** è pari alla metà dell'imposta dovuta per l'anno in corso, calcolata applicando le aliquote e detrazioni dell'anno precedente

#### **ATTENZIONE!**

Per effetto della Legge Regionale n. 27 del 21/12/2018 il Comune di Valmala è stato incorporato per fusione nel Comune di Busca, pertanto, il codice catastale da indicare per versamenti IMU di immobili situati sul territorio di Valmala è **B285**

Tipologia	Aliquota/detrazione
Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	<b>0,4%</b>
Fabbricati rurali strumentali all'attività agricola (art. 9 comma 3-bis del D.L. 557/1993)	<b>Esenti</b>
Tutti gli altri immobili	<b>0,76%</b>
Aree edificabili	<b>0,76%</b>
Terreni Agricoli	<b>0,76%</b>
Detrazione d'imposta per abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	<b>200,00</b>

**E' possibile provvedere, entro il 17 giugno, al versamento dell'imposta complessivamente dovuta (acconto e saldo) per l'intero anno**

#### Chi deve pagare

Devono pagare l'IMU:

- i proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati, aree fabbricabili e terreni situati nel territorio comunale. Se si possiedono immobili in più Comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni Comune;
- i locatari finanziari in caso di *leasing*;
- i concessionari di aree demaniali;
- l'amministratore per gli immobili in multiproprietà.

#### Precisazioni per alcune tipologie di immobili:

Sono esonerati dal pagamento dell'IMU<sup>1</sup>:

- i terreni agricoli classificati come montani secondo la circolare del Ministero delle finanze n. 9/1993;
  - terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali
- Inoltre:
- è ridotta al 50% l'imposta dovuta sulle unità immobiliari non di lusso concesse in uso gratuito a parenti in linea retta di 1° grado (genitori-figli) con contratto registrato e presentazione della DICHIARAZIONE IMU entro il 30 giugno. Per ulteriori informazioni si rinvia al sito istituzionale dell'Ente;

#### Come pagare

Il versamento può essere effettuato presso Banche e Uffici Postali indicando il codice catastale del Comune (**B285**);

#### Informazioni

Si ricorda infine che il 17 Giugno scade anche l'acconto della TASI. (Escluse Abitazioni principali)  
Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune ovvero consultare il sito:  
[www.comune.busca.cn.it](http://www.comune.busca.cn.it)

Il Funzionario Responsabile IMU

<sup>1</sup> Si veda il decreto legge n. 4/2015, conv. in legge n. 34/2015.